

中苑宾馆改造工程项目（1#主楼酒店等 8 项）燃气锅炉房建设项目竣工环境保护验收意见

2025 年 1 月 24 日，中苑宾馆有限公司组织验收组对中苑宾馆改造工程项目（1#主楼酒店等 8 项）燃气锅炉房建设项目进行验收，验收组由建设单位—中苑宾馆有限公司、验收监测报告编制机构—北京奥达清环境检测有限公司等单位代表及 3 位专家组成（名单附后）。验收组严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收。验收组听取了中苑宾馆有限公司关于项目及环保执行情况的介绍和北京奥达清环境检测有限公司关于项目竣工环境保护验收监测情况的介绍。经认真讨论形成如下验收意见。

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

建设单位：中苑宾馆有限公司

建设地点：北京市海淀区高粱桥斜街 18 号

主要建设内容：锅炉房内安装 3 台 2.8MW 的燃气锅炉，锅炉房建筑面积为 134.44m²。

（二）建设过程及环保审批情况

中苑宾馆改造工程项目（1#主楼酒店等 8 项）燃气锅炉房建设项目于 2023 年 3 月由北京地勘水环工程设计研究院有限公司编制了“中苑宾馆改造工程项目（1#主楼酒店等 8 项）燃气锅炉房建设项目”环境影响报告表，2023 年 3 月 30 日北京市海淀区生态环境局对该项目予以批复，批复文号为海环审字 20230017 号。项目于 2023 年 4 月开工建设，2024 年 10 月建成。

（三）投资情况

中苑宾馆改造工程项目（1#主楼酒店等 8 项）燃气锅炉房建设项目，总投资 650 万元，其中环保投资 190 万元，占地面积 134.44 平米。

（四）验收范围

中苑宾馆改造工程项目（1#主楼酒店等 8 项）燃气锅炉房建设项目整体工程。



二、工程变动情况

根据《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单》（环办[2015]52号、环办环评[2018]6号）以及关于印发《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》的通知（环办环评函[2020]688号），本项目验收不涉及重大变动。

三、环境保护设施建设情况

本项目执行了环境影响评价制度，落实了环境影响报告批复提出的各项环境保护措施要求。

（一）废气

本项目锅炉房内锅炉采用低氮燃烧器，废气通过3根77.15m高烟囱排放。

（二）噪声

本项目噪声源为车辆进出、净化器、空调机组、空压机等设备噪声。选用低噪声设备，安装减震基础、仓库隔声、加装隔声罩等措施。

（三）固体废物

本项目生活垃圾分类收集，委托当地环卫部门定期清运；废弃阳离子交换树脂由更换单位回收处置。

（四）废水

本项目生产废水和生活污水一起排入化粪池预处理，处理后的废水通过市政管网排入清河再生水厂处置。

四、环境保护设施调试效果

北京奥达清环境检测有限公司对中苑宾馆改造工程项目（1#主楼酒店等8项）燃气锅炉房建设项目进行了竣工环境保护验收监测，验收监测期间主体设施和环保设施运行正常，符合验收监测要求。结论如下：

（一）废气

监测结果表明，锅炉废气满足《锅炉大气污染物排放标准》(DB11/139-2015)中“新建锅炉大气污染物排放限值”。

（二）噪声

监测结果表明，厂界噪声（东、南、西、北）昼间、夜间符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中1类标准限值要求。

（三）固体废物

本项目固废的收集、贮存和处置满足《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》中的规定。生活垃圾处置满足《北京市生活垃圾管理条例》等规定。

（四）废水

监测结果表明，总排口各项污染物排放浓度满足现行的北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）表 2 中“排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”要求。

五、工程建设对环境的影响

依据验收监测结果，中苑宾馆改造工程项目（1#主楼酒店等 8 项）燃气锅炉房建设项目废气、废水、噪声在采取相应措施后，均能满足相应的验收执行标准；固体废物得到安全处置，各污染物对环境的影响相对较小。

六、验收结论

根据本项目竣工环境保护验收监测报告及现场检查，项目环保手续完备，执行了环境影响评价和“三同时”制度，落实了环境影响报告表及批复的要求，符合竣工环境保护验收规定。验收组一致同意本项目通过环境保护竣工验收。

七、后续要求

1.完善各项环保制度，并将责任落实到人。

八、验收人员信息

环保验收组名单附后



刘彦东

刘彦东

**中苑宾馆改造工程项目（1#主楼酒店等 8 项）燃气锅炉房建设项目
竣工环境保护验收组成员表**

姓名	单位	职务/职称	签字
刘彦东	中苑宾馆有限公司	工程师	刘彦东
于 虹	北京市生态环境综合执法总队	高工	于 虹
余 杰	北京市生态环境保护科学研究院	正高	余 杰
刘贺清	北京市生态环境保护科学研究院	高工	刘贺清
蔡国庆	北京奥达清环境检测有限公司	报告编写人	蔡国庆

